REPORTE PLAN DE RECONSTRUCCIÓN
INCENDIO VALPARAÍSO
12 abril 2014

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Gobierno de Chile

Avance al 31 de mayo de 2020.
Información vigente entre el 14 de junio de 2020 y el 13 de julio de 2020.

Uno de los incendios urbanos más grandes en la historia de Chile, afectó a Valparaíso el año 2014. Se originó en el sector de La Pólvora y se propagó por los cerros Mariposas, Monjas, La Cruz, El Litre, Las Cañas, Merced, La Virgen, Santa Elena, Ramaditas y Rocuant hasta el sector del Vergel arrasando cerca de mil hectáreas. Dejó más de 2.900 viviendas destruidas, 15 víctimas fatales y más de 500 heridos.

La **reconstrucción** de Valparaíso, fue abordada a través de un **Plan de Reconstrucción** con enfoque integral y una inversión multisectorial de 510 millones de dólares para el periodo 2014-2021. Los compromisos del Minvu derivados de ese plan, contemplan acciones en las escalas ciudad, barrio y vivienda, orientados en base a los principios de equidad, seguridad y desarrollo. El plan sectorial tiene como propósito responder a los efectos provocados por el incendio, así como también de superar las condiciones preexistentes de vulnerabilidad y déficit que quedaron evidenciadas luego de la catástrofe.

Escala Ciudad

Mejorar la conectividad y accesibilidad: considera inversiones intersectoriales para el mejoramiento de la conectividad y accesibilidad, a través de la intervención de la red vial del sector alto de Valparaíso:

Mejoramiento y Prolongación Avenida Alemania: permitirá una vía orbital que recorre toda la extensión de Valparaíso en la cota 100, actualmente se encuentra terminada la etapa de diseño de ingeniería. **Iniciada ejecución de las obras**, en las 2 primeras etapas definidas en el diseño, con avance del 100%.

Camino del Agua y 4 Ejes Transversales (El Vergel, Cuesta Colorada, Mesana y Aquiles Ramírez): posibilitará una red vial integrada al resto de la ciudad en sentido horizontal y vertical, conectando con los sectores altos de los cerros. Diseño de ingeniería terminado. **Su primera etapa, "Transversal El Vergel", tiene inicio de obras y cuenta con un avance del 60%**.

Condiciones Ambientales y de Seguridad: considera estudios y proyectos para mitigar riesgos, prevenir emergencias e incorporar espacios urbanos que aporten mayor calidad de vida a la zona afectada y a la ciudad en su conjunto

Estudio Geotécnico: entrega información base para el desarrollo de obras en la zona afectada que ha servido de base para otras inversiones. **Terminado.**

Escala Barrio

Espacio público y equipamiento: Programa Quiero Mi Barrio: Implementación del Programa Quiero Mi Barrio en 4 cerros; para incorporar más y mejores espacios públicos y equipamientos en los cerros La Cruz, El Litre, Las Cañas y Merced. Programa en ejecución que cuenta con participación organizaciones y vecinos:

Cartera de proyectos de Obras de Confianza:

- **Mejoramiento de alumbrado y facilidades peatonales en Cerro La Cruz:** obras de circulación peatonal; mejoramiento pasajes Séptima, transversal a escalera Astaburuaga; aceras e iluminación calle Tercera.
- **Facilidades peatonales en Cerro El Litre:** proyecto de iluminación en pasaje Francisco Ruiz Tagle entre Lambecho y Canales, pasaje Federico II entre Canales y La Fontaine; pavimentación en pasaje Rodrigo Quiroga entre La Fontaine y Santa Teresa; contención, iluminación, aguas lluvias, paisajismo y cierres perimetrales.
- **Mejoramiento Integral Multicancha La Loma y Consolidación Espacio Público, Cerro Las Cañas:** construcción Acera Oriente Calle Pasaje Dos; Consolidación Cancha La Loma con Iluminación, Carpeta, Contención y Graderías; Primera Etapa Plaza Anfiteatro La Loma.
- **Facilidades peatonales en Cerro Merced:** conservación del Pasaje Quilacura que vincula internamente el barrio; intervención integral: huella peatonal, iluminación, barandas, aguas lluvias y muros de contención.

Cartera de proyectos Plan Gestión de Obras: para construir y reponer un total de 18 obras destinadas a recomponer el espacio comunitario y fomentar la apropiación de los espacios públicos en los 4 cerros. A la fecha, hay 15 proyectos con obras terminadas, 1 proyecto en ejecución con un avance del 75%, 1 con diseño terminado y 1 con diseño en ejecución (99% de avance):

- **Barrio Merced:** Construcción Etapa 1 Parque Merced y Zona Segura (obras terminadas, iniciativa que es parte de la Red de Parques de Quebrada), Proyecto zonas seguras y señalética Plaza La Virgen (obras terminadas), Proyecto zonas seguras y señalética Plaza El Recuerdo (obras terminadas), Saneamiento Quebrada Kayser (Diseño 99% avance).
- **Barrio La Cruz**: Cancha Pedro Aguirre Cerda (obras terminadas), Cancha Deportivo La Cruz (obras terminadas), Plaza deportiva El Vergel Alto (obras terminadas), Plaza Pajaritos (obras terminadas) y Sistema Lingue, Mañío y Coigüe (obras terminadas) y sistema Luma (diseño terminado).
- **Barrio Las Cañas**: Zona segura sede N°15 (obras terminadas) y zona segura subcomisaria (obras terminadas), Apertura y Aterrazamiento Quebrada La Loma (iniciado con un 75% de avance).
- **Barrio El Litre**: Construcción de circuito de plazas calle Trípoli (Tramo Plaza Picton y Plaza de los Sueños, obras terminadas), Construcción Multi-Espacio Deportivo El Litre y Zona Segura (obras terminadas), Diseño y construcción Mirador Trípoli – Cariolán (obras terminadas), Escalera Agesandro (obras terminadas), Construcción Pasaje Oriente (obras terminadas).

Movilidad y accesibilidad barrial: Recuperar la infraestructura vial afectada por el incendio:

Intervención de 7 puntos críticos de vialidad afectados con daños mayores en sectores Vergel, Pajonal y Los Chonos: **todos con obras terminadas**.

Reposición de pavimentos, muros y mejoramiento vías de evacuación peatonal en zona incendio[1]: proyectos de reposición de pavimentos, calzadas, aceras y soleras en toda la zona del incendio, renovación de escalas y veredas. A la fecha, de los 92 proyectos vigentes: 86 han finalizado sus obras y 6 están en ejecución con un avance promedio del 61%.

Proyectos de Conservación Barrio El Almendral: considera proyectos de gestión de tránsito, conservación de aceras, escaleras y circuitos peatonales, a través de 7 proyectos: **todos con obras terminadas**.

Condiciones de Seguridad: Mejorar las vías de acceso y evacuación peatonal a espacios públicos y barrios; construcción de muros de contención para dar seguridad a las viviendas en zonas de pendiente y mejorar la red de alcantarillado domiciliario, aguas lluvias y red de agua potable.

Conectividad barrial: A la fecha, de los 20 proyectos vigentes: todos han finalizado sus obras.

Mejoramiento de muros de contención: hay proyectos asociados a muros que enfrentan bienes nacionales de uso público y otros muros entre lotes de privados.

Muros que enfrentan BNUP: **todos con obras terminadas**.

Muros entre privados: **todos con obras terminadas.**

Infraestructura sanitaria: construcción de obras de reposición de alcantarillado domiciliario, sistemas de evacuación de aguas lluvias y redes de agua potable; **todos con obras terminadas.**

El Plan contempla 2.910 soluciones habitacionales vigentes, para damnificados propietarios de viviendas con daños irreparables, daños mayores y menores, a través de las líneas de reparación y reposición de viviendas; a su vez, las familias arrendatarias o allegadas que habitaban en viviendas con daños irreparables serán atendidas a través de la adquisición de viviendas, aquellas que no pudieron hacerlo, se generaron proyectos de construcción en nuevos terrenos.

[1] Corresponde al Plan de Reconstrucción Vial o Recuperación de la Infraestructura vial local.

Las soluciones de reparación consideran la recuperación y/o reparación de viviendas con daño leve, moderado o mayor y que no implicaron el colapso de la vivienda. A la fecha, hay 21 subsidios de reparación vigentes: **todos con obras terminadas.**

Las soluciones de construcción en sitio propio (CSP) son aquellas reposiciones en el sitio original donde se encontraba emplazada la vivienda destruida por el incendio. Para garantizar la seguridad de las viviendas, se ha dispuesto de subsidios adicionales para obras de mitigación y habilitación de los terrenos (habilitación de suelo, muros de contención, saneamiento sanitario); se invitó a empresas con distintos modelos de viviendas industrializadas, se dispuso de la alternativa de vivienda autoconstruida y en pequeños condominios y se han mejorado los mecanismos de fiscalización en terreno.

A la fecha, hay 1.184 subsidios de construcción en sitio propio vigentes: todos con obras iniciadas; de ellos 1.172 están terminadas (99%) y 12 con obras en ejecución.

Las soluciones de adquisición y generación de oferta habitacional: son los subsidios de compra de vivienda para familias allegadas o arrendatarias que habitaban en viviendas destruidas por el incendio; o propietarios de viviendas destruidas emplazadas en zonas no mitigables. Son 1.705 subsidios que pueden aplicarse a través de la adscripción a uno de los proyectos de construcción en nuevos terrenos que se generaron o a la compra de una vivienda nueva o usada:

- Los proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos (CNT) han terminado sus obras:
  - "San Benito – Santa Ana" que agrupa a 160 familias damnificadas (proyectos que acogieron a familias no damnificadas);
  - "Francisco I" con 340 familias damnificadas y
  - "Condominio Social Placilla" para 117 familias damnificadas.
- 1.076 familias han concretado la compra de viviendas y 12 se encuentran en ejecución.

TABLA 1: RESUMEN DE SUBSIDIOS ASIGNADOS Y AVANCES POR MODALIDAD

Modalidad	Soluciones habitacionales vigentes[2]	Soluciones habitacionales vigentes		
		Ejecutadas[3]	En ejecución[4]	Sin inicio[5]
Reparación	21	21	0	0
Construcción en Sitio Propio	1.184	1.172	12	0
Construcción en Nuevos Terrenos	617	617	0	0
Adquisición	1.088	1.076	12	0
Total	**2.910[6]**	**2.886**	**24**	**0**
%	**100%**	**99,2%**	**0,8%**	**0%**

[2] Son los subsidios asignados descontados los subsidios renunciados. Corresponden a los subsidios que efectivamente se van a ejecutar.
[3] Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que han terminado obras, y de adquisición que están totalmente pagados.
[4] Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que han iniciado obras y no han terminado: y aquellos subsidios de adquisición que fueron entregados a las familias, y éstas se encuentran en búsqueda activa de vivienda.
[5] Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que no han iniciado obras.
[6] El universo inicial de damnificados a atender fue de 2.998 todos los cuales obtuvieron un subsidio. Producto de renuncias y/o pérdida de vigencia del subsidio asignado durante el proceso (88); el universo de soluciones vigentes es de 2.910.