



MODIFICA RESOLUCIÓN EXENTA N° 592, (V. Y U.), DE 2019, QUE LLAMA A PROCESO DE SELECCIÓN EN CONDICIONES ESPECIALES PARA EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS DEL PROGRAMA HABITACIONAL FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, REGULADO POR EL D.S. N° 49, (V. Y U.), DE 2011 Y SUS MODIFICACIONES, EN LA ALTERNATIVA DE POSTULACIÓN COLECTIVA PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN EN NUEVOS TERRENOS EN LAS REGIONES QUE INDICA Y APRUEBA PROYECTOS SELECCIONADOS EN EL CIERRE DEL 14 DE MARZO DE 2019/

SANTIAGO, 25 ABR 2019

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1005 /

VISTOS:

HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE

- a) El D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011 y sus modificaciones, que reglamenta el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda;
- b) La Resolución Exenta N° 152 (V. y U.) de fecha 10 de enero de 2019, y sus modificaciones, que autoriza efectuar llamados a postulación y comprometer recursos durante el año 2019 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011;
- c) La Resolución Exenta N° 592, (V. y U.), de fecha 15 de febrero de 2019, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011, en la alternativa de postulación colectiva para proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos en las regiones que indica;
- d) La Resolución Exenta N° 1.875, (V. y U.), de 2015 y sus modificaciones, que fija procedimiento para la prestación de servicios de asistencia técnica, jurídica y social para el programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, y

CONSIDERANDO:

1. La necesidad de ajustar los recursos dispuestos en el llamado a que se convocó mediante la Resolución indicada en el visto c) precedente;
2. Que, mediante la Resolución señalada en el visto c) precedente, se llamó a concurso en condiciones especiales, a las regiones de Arica y Parinacota, Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Aysén y Magallanes, para el otorgamiento de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, en la alternativa de Postulación Colectiva a proyectos de construcción en Nuevos Terrenos, que obtengan su calificación los días 14 de marzo, 25 de abril y 27 de junio de 2019, siendo para este caso la selección correspondiente al cierre del día 14 de marzo, dicto la siguiente



RESOLUCIÓN:

1. Modifícase la Resolución Exenta N° 592, (V. y U.), de fecha 15 de febrero de 2019, en el sentido de reemplazar la tabla inserta en su Resuelvo 2 por la siguiente:

| Región | Recursos (UF) |
|--------------------|---------------------|
| Arica y Parinacota | 400.000,00 |
| Tarapacá | 600.000,00 |
| Antofagasta | 400.000,00 |
| Atacama | 180.000,00 |
| Aysén | 100.000,00 |
| Magallanes | 160.000,00 |
| TOTAL | 1.840.000,00 |

2. Apruébase la nómina de proyectos seleccionados con su respectivo financiamiento total, para el otorgamiento de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda en la alternativa de postulación colectiva, para proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos, en las Regiones de Arica, Tarapacá y Magallanes, correspondiente al proceso de selección cuyo cierre de postulación se efectuó el día 14 de marzo de 2019, del llamado efectuado por Resolución Exenta N° 592, (V. y U.), de 2019. El desglose del monto total de financiamiento señalado a continuación se especifica en el Anexo a que se refiere el resuelvo 3. y en el resuelvo 4.:

| N° | Región | Provincia | Comuna | Nombre proyecto | Código | N° Familias Hábiles | Financiamiento Total |
|----|------------|------------|--------------|--------------------------------|--------|---------------------|----------------------|
| 1 | Arica | Arica | Arica | BUENA VISTA | 148946 | 128 | 169.482,28 |
| 2 | Arica | Arica | Arica | OASIS DE TANKARA | 149977 | 150 | 217.510,00 |
| 3 | Tarapacá | Tamarugal | Pozo Almonte | COMITÉ DE VIVIENDA MULTIÉTNICO | 152066 | 88 | 131.341,44 |
| 4 | Magallanes | Magallanes | Punta Arenas | CONDominio VALLE AUSTRAL | 145859 | 1 | 1.227,30 |

3. El detalle de los recursos comprometidos por concepto de subsidio base y subsidios complementarios, para cada uno de los proyectos seleccionados en el Resuelvo 2., y que por este acto se asignan, se informa en la nómina que se adjunta como anexo y que forma parte integrante de la presente Resolución.
4. El monto del subsidio asignado de conformidad con el cuadro del Resuelvo 2 de esta Resolución comprende los siguientes montos por concepto de Servicios de Asistencia Técnica, Labores de Fiscalización Técnica de Obra y pago de Aranceles al Conservador de Bienes Raíces:

| N° | Región | Provincia | Comuna | Código Proyecto | N° Familias / Unidades | N° Viviendas | Asistencia Técnica (1) | Fiscalización Técnica de Obra (2) | Aranceles al CBR (3) | Total 1+2+3 |
|----|------------|------------|--------------|-----------------|------------------------|--------------|------------------------|-----------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1 | Arica | Arica | Arica | 148946 | 128 | 128 | 3.876,60 | 1.818,00 | 256,00 | 5.950,60 |
| 2 | Arica | Arica | Arica | 149977 | 150 | 150 | 4.150,00 | 2.060,00 | 300,00 | 6.510,00 |
| 3 | Tarapacá | Tamarugal | Pozo Almonte | 152066 | 88 | 88 | 2.944,00 | 1.314,00 | 176,00 | 4.434,00 |
| 4 | Magallanes | Magallanes | Punta Arenas | 145859 | 1 | 120 | 46,30 | 0,00 | 2,00 | 48,30 |

Dichos montos fueron calculados conforme a la Resolución Exenta N° 1.875, (V. y U.), de 2015, mencionada en el visto d) de la presente Resolución: (1) en el caso de los Servicios de Asistencia Técnica, de acuerdo al número de familias postulantes que se beneficiarán por esta Resolución, considerando los recursos para Asistencia Técnica descritos en las tablas insertas en los números 1.1 y 1.2 del numeral 1 del artículo 3° de la citada resolución. Se adiciona además 1 UF por familia, considerando lo señalado en el segundo inciso, del número 1.1. del numeral 1 del citado artículo. Este monto también incorpora los incrementos señalados en las letras a), b), c) y d) del numeral 3 del mismo artículo, referidos a Densificación en Altura o Habilitación, Factibilización, Discapacidad, Territorios Especiales y Localidades Aisladas, conforme lo define la referida Resolución; (2) en el caso de la Fiscalización Técnica de Obras, de acuerdo a la totalidad de viviendas del proyecto y según mecanismo expresado en el artículo 4° número 17 de la Resolución Exenta N°1.875 ya citada.

Mediante resolución del Director del SERVIU respectivo, se determinarán los montos definitivos de Asistencia Técnica, cuando corresponda otorgar los incrementos que la Resolución Exenta N° 1.875 (V. y U.), de 2015, establece en las letras e), g), h), i), j) y k) del número 3 de su artículo 3°.

5. Los recursos comprometidos en el Resuelvo 2 de la presente Resolución, para los proyectos seleccionados en el concurso a que se llamó por Resolución Exenta N° 592, (V. y U.), de 2019, cuyo



cierre de postulación se efectuó el día 14 de marzo de 2019, se detallan en el siguiente cuadro para cada región del país convocada, incluyendo la suma total de familias beneficiadas y Unidades de Fomento comprometidas, considerando los montos de subsidio de los proyectos, incluidos sus respectivos servicios de asistencia técnica y fiscalización técnica de obras:

| Región | Recursos (UF) | Selección 14/03/2019 | | Saldo UF |
|--------------------|---------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| | | Unidades | UF | |
| Arica y Parinacota | 400.000,00 | 278 | 386.992,28 | 13.007,72 |
| Tarapacá | 600.000,00 | 88 | 131.341,44 | 468.658,56 |
| Antofagasta | 400.000,00 | 0 | 0,00 | 400.000,00 |
| Atacama | 180.000,00 | 0 | 0,00 | 180.000,00 |
| Aysén | 100.000,00 | 0 | 0,00 | 100.000,00 |
| Magallanes | 160.000,00 | 1 | 1.227,30 | 158.772,70 |
| TOTAL | 1.840.000,00 | 367 | 519.561,02 | 1.320.438,98 |

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE EN EL DIARIO OFICIAL Y ARCHÍVESE



TRANSCRIBIR

- DIARIO OFICIAL
- GABINETE MINISTRO
- GABINETE SUBSECRETARIO
- SECRETARIA DPH
- DIVISIONES MINVU (EXCEPTO DIVAD)
- CONTRALORIA INTERNA MINISTERIAL
- AUDITORIA INTERNA MINISTERIAL
- SERVIU Y SEREMI TODAS LAS REGIONES
- DEPTO. COMUNICACIONES
- SIAC
- OFICINA DE PARTES
- LEY 20.285 ART 6

LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO

GUILLERMO ROLANDO VICENTE
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

ANEXO UNICO

NÓMINA DE PROYECTOS SELECCIONADOS – LLAMADO EFECTUADO MEDIANTE RESOLUCIÓN EXENTA N° 592, (V. Y U.), DE 2019 – SELECCIÓN CIERRE DEL 14/03/2019

| N° | Región | Comuna | Nombre Proyecto | Cód. Proy. | N° Fam. | N° Viv. | Base | Monto Mayor de Subsidio por PEDZE / GORE | Localiz. | Fact. | Densif. en Altura | Grupo Familiar | Discap. | Mov. Red. | Equip. | Habilit. | Territ. Espec. | Med. Esc. | Incr. Habi. | Premio al Ahorro | Total Proyecto Habitac. según Familias Asociadas | |
|----|------------|--------------|--------------------------------|------------|---------|---------|-----------|--|-----------|-------|-------------------|----------------|---------|-----------|----------|-----------|----------------|-----------|-------------|------------------|--|--------------------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Montos de Subsidio |
| 1 | Atíca | Atíca | BUENA VISTA | 148946 | 128 | 128 | 80.071,68 | | 25.600,00 | 0,00 | 19.200,00 | 0,00 | 260,00 | 0,00 | 2.560,00 | 35.840,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 163.531,68 |
| 2 | Atíca | Atíca | OASIS DE TANKARA | 149977 | 150 | 150 | 98.850,00 | 14.550,00 | 30.000,00 | 0,00 | 22.500,00 | 0,00 | 20,00 | 80,00 | 3.000,00 | 42.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 211.000,00 |
| 3 | Tarapacá | Pozo Almonte | COMITÉ DE VIVIENDA MULTITÉNICO | 152066 | 88 | 88 | 57.974,40 | | 17.600,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.760,00 | 33.440,00 | 0,00 | 0,00 | 16.001,04 | 132,00 | 126.907,44 | |
| 4 | Magallanes | Punta Arenas | CONDominio VALLE AUSTRAL | 145859 | 1 | 120 | 594,00 | | 200,00 | 0,00 | 180,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 25,00 | 150,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30,00 | 1.179,00 | |

N° Fam. / Unid.
N° Viv.
Base Localiz.
Fact.

N° Familias Beneficiadas, unidades de subsidio
N° Viviendas del Proyecto
Subsidio Base
Subsidio Diferenciado a la Localización
Subsidio de Facilitización

Densif. en Altura
Grupo Fam.
Discap
Mov. Red.
Equip.

Subsidio de Densificación en Altura
Subsidio por Grupo Familiar
Subsidio para personas con Discapacidad
Subsidio para personas con Discapacidad en condiciones de movilidad reducida
Subsidio de Equipamiento y Espacio Público

Habilit.
Territ. Espec.
Med. Esc
Incr. Habi.
Premio al Ahorro

Subsidio de Habitación
Subsidio para Territorios Especiales y Localidades Aisladas
Subsidio para Proyectos de Mediana Escala
Excepción Director SERVIU para incrementar Habitación
Subsidio de incentivo y premio al ahorro adicional



[Handwritten signature]