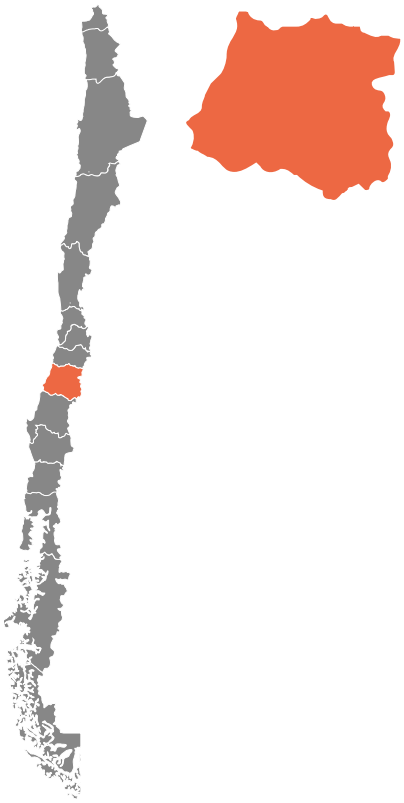
REPORTE PLAN DE RECONSTRUCCIÓN
INCENDIO FORESTAL MAULE
enero - febrero 2017

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Gobierno de Chile

Avance al 30 de septiembre de 2019.
Información vigente entre el 14 de octubre de 2019 y el 13 de noviembre de 2019.



En enero del 2017, la zona central del país fue azotada por uno de los incendios forestales más destructivos que se tenga registro afectando 11 comunas de la región del Maule.

La etapa de reconstrucción de los incendios forestales se ha enfocado en abordar la realidad del territorio, adecuando instrumentos de los distintos Ministerios para ponerlos al servicio de las familias, con criterios de pertinencia, calidad y rapidez. Eso permitió, que en el caso de las localidades de Santa Olga, Los Aromos y Alto de Morán se generara un Plan Maestro de Reconstrucción acordado con las familias y la autoridad local; que incluye urbanización, servicios básicos, espacios públicos, viviendas, servicios de educación y salud; todo ello con la concurrencia de actores privados, públicos y la sociedad civil organizada como eje sostenedor del proceso, a través de la implementación de la mesa territorial, a días de ocurrido el desastre. A la fecha, se han realizado 18 mesas con la participación de dirigentes y autoridades.

En el caso del sector rural de la región, se adecuaron instrumentos y se buscaron soluciones específicas y adecuadas a la realidad de las familias.
En este contexto, se enfoca el trabajo en tres dimensiones: **emergencia, levantamiento de información y reconstrucción.**

La reconstrucción de esta región, fue abordada a través de un **Plan de Reconstrucción** que contempla acciones en dos escalas: **Ciudad y Vivienda.**

El plan sectorial tiene como propósito responder a los efectos provocados por el incendio, así como también de superar las condiciones preexistentes de vulnerabilidad y déficit que quedaron evidenciadas luego de la catástrofe.

Escala Ciudad

Se ejecutarán obras de mitigación que entreguen la posibilidad de devolver la habitabilidad de los sectores afectados por el incendio, reconstruyendo las localidades con instalaciones sanitarias y eléctricas inexistentes antes de la catástrofe.

Las obras de ciudad contemplan pavimentos, alcantarillado, agua potable, muros de contención, plazas y parques.
Las obras de pavimentación y muros de contención se realizarán en 5 etapas:

Etapa 1: avance de un 100%.

Etapa 2: avance de un 100%.

Etapa 3: avance de un 100%.

Etapa 4: avance de un 100%.

Etapa 5: se proyecta su inicio al término de las etapas anteriores, dado que considera la ejecución de las veredas y acceso principal de Santa Olga.

La reconstrucción en Santa Olga incluye la construcción de tres plazas y un parque.

Plaza de Santa Olga: se ejecutará junto con la quinta etapa de pavimentación. El diseño de arquitectura e ingeniería estuvo a cargo de Seremi y fue posteriormente presupuestado por Serviu.

Plaza Los Aromos, construcción con financiamiento – aporte de Compañía General Electricidad. Considera mobiliario, juegos infantiles, deportivos e iluminación. **Obras terminadas y entregadas.**

La Plaza de Altos de Morán, co-financiada; con aporte CMPC[1] se financia la estructura y habilitación del terreno; con recursos Minvu (150 millones) se realizará el mobiliario, la iluminación y el paisajismo. Se encuentra en proceso de rediseño en base a las alternativas que les dará el proyecto de pavimento el cual se encuentra en desarrollo aún, con proyectos urbanos aprobándose.

Parque Santa Olga: tiene inicio de obras según partidas: Paisajismo, un avance del 80%, Riego, un 85%, Iluminación, un 60% y Plaza y Pasarela, ésta última con inicio de obras al 27 de febrero con el proceso de montaje. Se estiman segundo semestre para su total ejecución.

Escala Vivienda

El plan contempla 1.208 soluciones habitacionales. Considera viviendas a reparar; reponer en el mismo terreno; relocalizar mediante subsidios de adquisición o la incorporación a proyectos en desarrollo y, la construcción de un conjunto habitacional en localidad Santa Olga de Constitución. A la fecha, las soluciones vigentes son 1.199.

Soluciones de banco de materiales, corresponden a la entrega de un subsidio para viviendas con daño leve, y que se utiliza, mediante una tarjeta para la compra de materiales que, sumado al trabajo de las familias, permite concretar la reparación de sus viviendas. A la fecha, hay 37 subsidios de reparación vigentes: **todos con obras terminadas**.

Soluciones de construcción en sitio propio (CSP), corresponden a la reposición de la vivienda en el sitio original donde se encontraba emplazada y que desapareció producto del incendio. A la fecha, hay 567 subsidios de construcción en sitio propio vigentes: 295 han terminado sus obras (52,0%), 144 están en ejecución y 128 están sin inicio.

Soluciones de construcción en nuevos terrenos (CNT), corresponde a 1 proyecto colectivo de construcción de nuevas viviendas para familias que habitaban en zonas críticas afectadas por el incendio y que se realizará en dos etapas. A la fecha, las obras para las 270 viviendas, se encuentran en ejecución: la etapa 1 que considera 150 viviendas, cuenta con un 99,8% de avance y la etapa 2 con 120 viviendas, tiene un avance del 95,2%.

[1] Compañía Manufacturera de Papeles y Cartones.

Soluciones de adquisición de vivienda construida (AVC), corresponden a los subsidios de compra de vivienda y que están dirigidos a familias allegadas / arrendatarias / damnificados donde sus viviendas resultaron colapsadas y no disponen de terreno. Estas familias se comprometen a adquirir una vivienda nueva o usada de su elección. A la fecha, hay 325 subsidios de AVC vigentes, de éstos hay 263 han concretado compra de vivienda (80,9%) y 62 están entregados a las familias y pendientes de compra.

TABLA 1: RESUMEN DE SUBSIDIOS ASIGNADOS Y AVANCES POR MODALIDAD Y SECTOR: Sector Rural Disperso (SRD) y Sector Santa Olga.

Modalidad	Soluciones habitacionales vigentes[2]	Soluciones habitacionales vigentes		
		Ejecutadas[3]	En ejecución[4]	Sin inicio[5]
SRD - Banco de Materiales	34	34	0	0
SRD - Construcción Sitio Propio	199	180	16	3
SRD - Adquisición	137	110	27	0
Subtotal SRD	**370[6]**	**324**	**43**	**3**
%	**100%**	**87,6%**	**11,6%**	**0,8%**
Santa Olga - Banco de Materiales	3	3	0	0
Santa Olga - Construcción Sitio Propio	368	115	128	125
Santa Olga - Construcción Nuevos Terrenos	270	0	270	0
Santa Olga - Adquisición	188	153	35	0
Subtotal Santa Olga	**829[7]**	**271**	**433**	**125**
%	**100,0%**	**32,7%**	**52,2%**	**15,1%**
TOTAL	**1.199[8]**	**595**	**476**	**128**
% TOTAL	**100,0%**	**49,6%**	**39,7%**	**10,7%**

[2] Son los subsidios asignados descontados los subsidios renunciados. Corresponden a los subsidios que efectivamente se van a ejecutar.
[3] Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que han terminado obras, y de adquisición que están totalmente pagados.
[4] Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que han iniciado obras y no han terminado: y aquellos subsidios de adquisición que fueron entregados a las familias, y éstas se encuentran en búsqueda activa de vivienda.
[5] Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que no han iniciado obras.
[6] El universo inicial de damnificados a atender fue de 378. Producto de renuncias y/o pérdida de vigencia del subsidio asignado durante el proceso (8); el universo de soluciones vigentes es de 370.
[7] El universo inicial de damnificados a atender fue de 830. Producto de renuncias y/o pérdida de vigencia del subsidio asignado durante el proceso (1); el universo de soluciones vigentes es de 829.
[8] El universo inicial de damnificados a atender fue de 1.208. Producto de renuncias y/o pérdida de vigencia del subsidio asignado durante el proceso (9); el universo de soluciones vigentes es de 1.199.