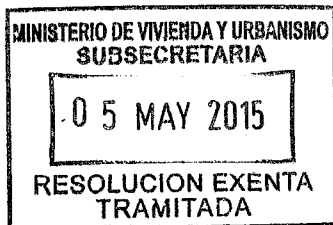


APRUEBA PROYECTOS SELECCIONADOS EN EL SEGUNDO CIERRE DEL LLAMADO A PRESENTACIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES DEL SUBSIDIO HABITACIONAL EXTRAORDINARIO PARA PROYECTOS DE INTEGRACIÓN SOCIAL, D.S. N° 116, (V. Y U.), DE 2014; Y MODIFICA RESOLUCIÓN EXENTA N° 846, (V. Y U.), DE 2015, EN EL SENTIDO QUE INDICA; Y DISPONE ASIGNACIÓN DE CUPOS DE SUBSIDIO POR NÚMERO DE HABITANTES POR COMUNA Y REGIÓN./



SANTIAGO, 05 MAY 2015

HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE

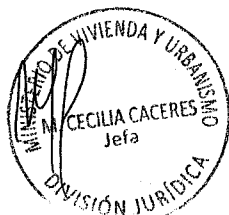
RESOLUCIÓN EXENTA N° 3017 /

VISTO:

El D.S. N° 116, (V. y U.), de 2014, publicado en el Diario Oficial del 7 de febrero de 2015, y sus modificaciones, que reglamenta el Subsidio Habitacional Extraordinario para Proyectos de Integración Social; la Resolución Exenta N° 846, (V. y U.), de 2015, publicada en Diario Oficial del 9 de febrero de 2015, y sus modificaciones; la Resolución Exenta N° 110, también de este Ministerio, de fecha 8 de enero de 2015, y sus modificaciones, que autoriza realizar llamados a postulación y/o comprometer recursos en el otorgamiento de subsidios durante el año 2015; la Resolución Exenta N° 349, del Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Magallanes y Antártica Chilena, de fecha 24 de abril de 2015, y

CONSIDERANDO:

- a) Que por el resuelvo 1. de la Resolución Exenta N° 846, (V. y U.), de 2015, y sus modificaciones, se llamó a presentación de proyectos habitacionales, para el Subsidio Habitacional Extraordinario para Proyectos de Integración Social, con un segundo cierre al 20 de marzo de 2015;
- b) Que se hace necesario modificar el número de cupos de subsidio dispuestos para el segundo cierre del llamado dispuesto por la Resolución Exenta N° 846, (V. y U.), de 2015, y sus modificaciones, así como determinar la distribución de cupos de subsidio por número de habitantes por comuna y región, dispuesto en el resuelvo 2. de la Resolución Exenta N° 846 referida;
- c) Que por Resolución Exenta N° 349, del Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Magallanes y Antártica Chilena, de fecha 24 de abril de 2015, se incorporó a la comuna de Porvenir, por tener menos de 10.000 habitantes;
- d) Que de acuerdo a lo establecido en el artículo 2° del D.S. N° 116, de Vivienda y Urbanismo, de 2014, la Comisión Evaluadora se constituyó para calificar los proyectos sin inicio de obras presentados en el segundo cierre del llamado dispuesto por el resuelvo 1. de la Resolución Exenta N° 846, (V. y U.), de 2015, y sus modificaciones, sancionando la aprobación de los proyectos y el puntaje mínimo de 150 puntos para que participen del proceso de selección para el Subsidio Habitacional Extraordinario, dicto la siguiente



## RESOLUCIÓN:

1°.- Modifícase la Resolución Exenta N° 846, de este Ministerio, de 2015, y sus modificaciones, en el sentido de sustituir la tabla inserta en su resuelvo 1. por la siguiente:

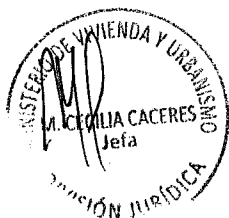
Fecha de Cierre	Tipo de proyecto	N° total de cupos de subsidio	N° de cupos según N° de habitantes por comuna	N° de habitantes por comuna (donde se emplaza el proyecto)
<b>Primer cierre:</b> 27 de febrero de 2015	Con inicio de obras	9.744	9.744	Más de 10.000 habitantes
	Sin inicio de obras	21.864	18.946	Más de 40.000 habitantes
			2.918	Más de 10.000 y hasta 40.000 habitantes
<b>Segundo cierre:</b> 20 de marzo de 2015	Sin inicio de obras	18.830	15.701	Más de 40.000 habitantes
			3.129	Más de 10.000 y hasta 40.000 habitantes
<b>TOTAL</b>		<b>50.438</b>		

2°.- El número de cupos de subsidio dispuestos para el segundo cierre para proyectos sin inicio de obras según número de habitantes por comuna, alcanza para atender la totalidad de las viviendas de los proyectos que resultaron elegibles en cada región, que son aquellos aprobados que obtuvieron como mínimo 150 puntos. Por lo tanto, el número de cupos de subsidio asignados por región corresponderá al número de viviendas de los proyectos elegibles en cada una de ellas. En el caso de proyectos de comunas de menos de 10.000 habitantes, se incorporarán a las comunas de más de 10.000 y hasta 40.000 habitantes para efectos de la selección.

3°.- Apruébanse las nóminas de Proyectos de Integración Social seleccionados en el segundo cierre del llamado dispuesto por el resuelvo 1. de la Resolución Exenta N° 846, (V. y U.), de 2015, y sus modificaciones, nóminas que se entenderá forman parte integrante de esta Resolución, conforme a lo establecido en el artículo 8° del D.S. N° 116, (V. y U.), de 2014; y fijase el número de cupos de subsidios según el número de habitantes por comuna y región, para los proyectos seleccionados, según la siguiente tabla:

**N° de cupos de subsidios para proyectos seleccionados**

Región	Comunas más de 10.000 y menos de 40.000 habitantes	Comunas más de 40.000 habitantes	Total
Tarapacá	0	300	300
Antofagasta	110	0	110
Atacama	0	704	704
Coquimbo	200	364	564
Valparaíso	96	3.197	3.293
O'Higgins	524	964	1.488
Maule	1.160	1.050	2.210
Biobío	0	3.896	3.896
La Araucanía	596	1.623	2.219
Los Ríos	114	0	114
Los Lagos	96	1.448	1.544
Magallanes	233	0	233
Metropolitana	0	2.155	2.155
<b>Total</b>	<b>3.129</b>	<b>15.701</b>	<b>18.830</b>



4°.- Una vez suscrito el convenio a que se refiere el artículo 9° del D.S. N° 116, (V. y U.), de 2014, la entidad desarrolladora podrá realizar la postulación de las familias interesadas en dicho proyecto, en los plazos y condiciones establecidas en el D.S. N° 116, (V. y U.), de 2014.

ANÓTESE, PUBLÍQUESE ESTA RESOLUCIÓN EN EL DIARIO OFICIAL Y ARCHÍVESE.

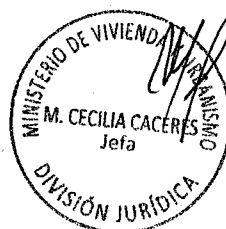


*Paulina Saball Astaburuaga*  
**PAULINA SABALL ASTABURUAGA**  
**MINISTRA DE VIVIENDA Y URBANISMO**



TRANSCRIBIR A:

- DIARIO OFICIAL
- GABINETE SRA. MINISTRA
- GABINETE SUBSECRETARÍA
- SERVIU TODAS LAS REGIONES
- SEREMI MINVU TODAS LAS REGIONES
- DIJUR
- SIAC MINVU
- DPH
- LEY 20.285 ART. 6
- OFICINA DE PARTES



LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO

*Jaime Romero Álvarez*

**JAIME ROMERO ÁLVAREZ**  
**SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

## NÓMINA DE PROYECTOS SELECCIONADOS

### SEGUNDO CIERRE LLAMADO A PRESENTACIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES PARA EL SUBSIDIO EXTRAORDINARIO PARA PROYECTOS DE INTEGRACIÓN SOCIAL

Comunas más de 10.000 y hasta 40.000 habitantes

Región	Código	Número viviendas	Comuna	Nombre Proyecto	Nombre Entidad Desarrolladora	Puntaje
Antofagasta	116475	110	Mejillones	CONJUNTO HABITACIONAL MEJILLONES	INMOBILIARIA RIO NAPO LTDA	255
Total Antofagasta		110				
Coquimbo	116490	200	Salamanca	ALTOS DE SALAMANCA	URBANA INMOBILIARIA SA	350
Total Coquimbo		200				
Valparaíso	116537	96	La Cruz	CONDOMINIO LLANOS DE LA CRUZ	INMOBILIARIA E INVERSIONES PUERTA DEL SOL SPA	255
Total Valparaíso		96				
O'Higgins	116503	160	Chimbarongo	LA TURBINA	Constructora e Inmobiliaria RODAS S.A.	380
O'Higgins	116512	150	Chimbarongo	VILLA PARQUE CHIMBARONGO	INMOBILIARIA NUEVA VIDA SA	225
O'Higgins	116508	60	Pichilemu	ALTOS DE PUCALAN II	CONSTRUCTORA PACAL SA VI Región	305
O'Higgins	116500	154	Pichilemu	Loteo los poetas	Constructora Santo Domingo	175
Total O'Higgins		524				
Maule	116568	262	Maule	PUERTAS DEL SUR III	CONSTRUCOTRA MALPO LTDA.	255
Maule	116546	204	Maule	DOÑA IGNACIA IV-B	CONSTRUCOTRA MALPO LTDA.	255
Maule	116430	202	Maule	La Campiña de Talca	INMOBILIARIA MARTABID	305
Maule	116547	300	Maule	DOÑA IGNACIA IV -A	CONSTRUCOTRA MALPO LTDA.	255
Maule	116581	69	Parral	VILLA SAN PEDRO	ARAUCANA CONSULTORA LTDA	305
Maule	116564	23	Romeral	LOTEO ALTO LOS GUINDOS	Siete Sur arquitectura y Construccion Ltda	305
Maule	116543	100	San Clemente	VALLES DE SAN CLEMENTE II	INMOBILIARIA FERVAL LTDA	330
Total Maule		1.160				
La Araucanía	116552	88	Collipulli	Los Parques de San Jose	Consultaria y Servicios Habitacionales Eduardo Escala Ltda IX	305
La Araucanía	116082	300	Vilcun	IOS CASTAÑOS II	Inmobiliaria Martabid Ltda	305
La Araucanía	116550	208	Vilcun	Villa Portal Primavera	Constructora Womer SA	305
Total La Araucanía		596				
Los Lagos	116422	69	Frutillar	CONJUNTO RESIDENCIAL VOLCAN TRONADOR II	Inmobiliaria Prohogar SA X Region	250
Los Lagos	116474	27	Purranque	Conjunto Residencial Araucanía II	H y H Propiedades y Cia Ltda	175
Total Los Lagos		96				
Magallanes	116570	113	Natales	LOTEO GLACIAR GREY	EBCOSUR SA	175
Magallanes	116584	120	Porvenir	LOTEO JOHN WILLIAMS	EBCOSUR SA	175
Total Magallanes		233				
Los Rios	116515	114	Panguipulli	MIRADOR DEL LAGO	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SANTA MARIA	205
Total Los Rios		114				
Total general		3.129				

Comunas más de 40.000 habitantes

Región	Código	Número viviendas	Comuna	Nombre Proyecto	Nombre Entidad Desarrolladora	Puntaje
Tarapacá	116496	300	Alto Hospicio	CONDOMINIO HUANTAJAYA	INMOBILIARIA DEL ALTO SAC	300
Total Tarapacá		300				
Atacama	116427	240	Copiapo	Parque Oriente	Inmobiliaria Parque Oriente S A	350
Atacama	116441	80	Copiapo	Condominio El Crisol	Inmobiliaria Familiar SA	350
Atacama	116439	200	Copiapo	Condominio Alta Mira	Inversiones Vitucura SA	350
Atacama	116443	102	Vallenar	Altos del Valle VI	Proyeccion SA Constructora e Inmobiliaria	175
Atacama	116444	82	Vallenar	Altos del Valle V 2 Etapa 82 viviendas	Proyeccion SA Constructora e Inmobiliaria	175
Total Atacama		704				

33

Región	Código	Número viviendas	Comuna	Nombre Proyecto	Nombre Entidad Desarrolladora	Puntaje
Coquimbo	116469	154	La Serena	TORREONES DE SERENA II	Inmobiliaria Las Compañías de Serena Ltda	175
Coquimbo	116312	90	La Serena	SAN PEDRO III A	INVICA Región IV Región	255
Coquimbo	116486	120	Ovalle	MIRADOR DEL VALLE	URBANA INMOBILIARIA SA	350
<b>Total Coquimbo</b>		<b>364</b>				
Valparaiso	116461	133	Calera	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN JUAN DE LA CALERA	INMOBILIARIA MAGUA LIMITADA	305
Valparaiso	116460	186	Limache	CONDOMINIO SAN EUGENIO DE LIMACHE	INMOBILIARIA MAGUA LIMITADA	330
Valparaiso	116523	174	Quilota	CONJUNTO LAS ARAUCARIAS V	Corporación De Desarrollo Habitacional	330
Valparaiso	116534	114	Quilota	CONJUNTO HABITACIONAL VALPARAISO	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Bio Bio S.A - R5	205
Valparaiso	116540	232	Quilpué	ALTOS DE MARGA MARGA II	CONSTRUCTORA PACAL SA V Región	400
Valparaiso	116467	300	San Felipe	Aires del Valle I	Inmobilitria Armas San Felipe Spa	350
Valparaiso	116465	200	San Felipe	Aires del Valle II	Inmobilitria Armas San Felipe Spa	350
Valparaiso	116462	56	Villa Alemana	DON ARTURO	DESARROLLOS INMOBILIARIOS EDECAR LTDA	180
Valparaiso	116491	294	Villa Alemana	CONJUNTO RESIDENCIAL VALLES DE MARGA MARGA II	INMOBILIARIA E INVERSIONES PUERTA DEL SOL Spa	225
Valparaiso	116502	224	Villa Alemana	CONDOMINIO DOÑA FRANCISCA	Corporación De Desarrollo Habitacional	150
Valparaiso	116522	264	Villa Alemana	CONJUNTO HABITACIONAL VALLES DE MARGA MARGA I	INMOBILIARIA E INVERSIONES PUERTA DEL SOL Spa	225
Valparaiso	116506	300	Víña Del Mar	COLINAS DEL MAR	Gestión y Proyectos RV S.A.	250
Valparaiso	116527	180	Víña Del Mar	PARQUE SANTA JULIA 2	Gestión y Proyectos RV S.A.	300
Valparaiso	116528	180	Víña Del Mar	PARQUE SANTA JULIA 3	Gestión y Proyectos RV S.A.	300
Valparaiso	116531	180	Víña Del Mar	PARQUE SANTA JULIA 4	Gestión y Proyectos RV S.A.	300
Valparaiso	116532	180	Víña Del Mar	PARQUE SANTA JULIA 5	Gestión y Proyectos RV S.A.	300
<b>Total Valparaiso</b>		<b>3.197</b>				
O'Higgins	116516	179	Rancagua	VIÑEDOS DE LA CRUZ	INMOBILIARIA CONCRECASA LTDA VI Región	255
O'Higgins	116513	140	Rancagua	CONJUNTO VIENTO DEL SUR	Corporación De Desarrollo Habitacional VI Región	330
O'Higgins	116498	115	Rengo	LOS ALAMOS	CONSTRUCOTRA MALPO LTDA.	330
O'Higgins	116489	212	Rengo	conjunto Residencial Rengo I	Inmobiliaria y Constructora el Bosque SA	305
O'Higgins	116494	218	Rengo	conjunto Residencial Rengo II	Inmobiliaria y Constructora el Bosque SA	305
O'Higgins	116514	100	Rengo	VILLA GALILEA RENGO II	GALILEA SA	225
<b>Total O'Higgins</b>		<b>964</b>				
Maule	116554	84	Constitucion	VISTA HERMOSA IV	Boetsch S.A. VII Región	500
Maule	116988	184	Constitucion	VIENTO SUR	OMEGA LTDA.	280
Maule	116551	180	Curico	CLAROS DE RAUQUEN	CONSTRUCOTRA MALPO LTDA.	425
Maule	116556	120	Linaras	PARQUE LOS CIPRESSES	CONSTRUCTORA PACAL SA VII Región	230
Maule	116533	95	Molina	VALLES DE MOLINA II	INMOBILIARIA FERVAL LTDA	330
Maule	116567	196	Molina	SAN PEDRO II	CONSTRUCOTRA MALPO LTDA.	155
Maule	116562	63	San Javier	VILLA SANTA LUISA	INMOBILIARIA LOS TRONCOS	280
Maule	116559	128	Talca	LOS CASTAÑOS 5	CONSTRUCTORA CERUTTI	305
<b>Total Maule</b>		<b>1.050</b>				

Región	Código	Número	Comuna	Nombre Proyecto	Nombre Entidad Desarrolladora	Puntaje
Biobío	116471	300	Chillán	Bosque del Arrayán	CONSTRUCTORA PACAL SA VIII Región	205
Biobío	116457	288	Chillán	PARQUE NUBLE	Constructora José García y Cía. Ltda.	305
Biobío	116529	100	Chillán	CONDominio ALTO ORIENTE	Nueva Vivienda Ltda VIII Región	400
Biobío	116326	230	Chillán	Dominicos de Chillán 3	INMOBILIARIA BOSQUES DE ENTERRIOS LTDA	305
Biobío	116470	288	Coronel	CONJUNTO HABITACIONAL BUENA VISTA	SOC INMOBILIARIA RUCAN TEC LTDA	450
Biobío	116410	300	Coronel	PARQUE COUSIÑO 2	INMOBILIARIA LOS CANALES LIMITADA	305
Biobío	116266	246	Hualpén	Jardines de la Floresta VI	Immobiliaria Familiar S.A. VIII Región	225
Biobío	116455	298	Los Angeles	Lauquén Sur	Immobiliaria Lauquén Spa	175
Biobío	116478	140	Los Angeles	Altos del Trebol II	CONSTRUCTORA PACAL SA VIII Región	375
Biobío	116466	110	Los Angeles	Condominio Las Quintas	constructora e inmobiliaria dadelco ltda	250
Biobío	116473	140	Los Angeles	Altos del Trebol	CONSTRUCTORA PACAL SA VIII Región	375
Biobío	116464	273	Los Angeles	PARQUE ANTUCCO	Constructora José García y Cía. Ltda.	305
Biobío	116456	100	San Carlos	Parque Bilbao	Immobiliaria Prohogar SA VIII Región	205
Biobío	116525	212	San Carlos	VILLA PARQUE ALAMEDA	INMOBILIARIA NUEVA VIDA SA	225
Biobío	116479	106	San Pedro de la P.	Condominio Ankara 1	perseverancia ankara sa	400
Biobío	116481	100	San Pedro de la P.	San Pedro de la P. Los Pinos de San Pedro I	Immobiliaria San Pedro Spa	350
Biobío	116476	106	San Pedro de la P.	San Pedro de la P. Condominio Ankara 2	perseverancia ankara sa	400
Biobío	116482	260	San Pedro de la P.	Los Pinos de San Pedro 2	Immobiliaria San Pedro Spa	225
Biobío	116416	299	San Pedro de la P.	LOTEO ISLAS	CONSTRUCTORA BIOBIO LTDA	380
<b>Total Biobío</b>		<b>3.896</b>				
La Araucanía	116558	60	Angol	Conjunto Residencial La Foresta	INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTO TOMAS	305
La Araucanía	116542	76	Padre Las Casas	Aires de La Araucanía	Constructora Pacal SA	305
La Araucanía	116555	299	Temuco	Santa Maria de Labranza	INMOBILIARIA ALTOS DE LABRANZA	305
La Araucanía	116414	200	Temuco	CONDominio LOMAS DE JAVIERA	INMOBILIARIA ALTO CARRERA Spa	400
La Araucanía	116511	240	Temuco	Condominio Milano	Immobiliaria Nueva Vida Cuatro Ltda	400
La Araucanía	116220	298	Villarrica	Parque Villarrica 12	INMOBILIARIA LOS CANALES	305
La Araucanía	116315	248	Villarrica	Villarrica 8	Immobiliaria Bosques de Enterrios Ltda	305
La Araucanía	116219	202	Villarrica	Parque Villarrica 7	Immobiliaria Bosques de Enterrios Ltda	305
<b>Total La Araucanía</b>		<b>1.623</b>				
Los Lagos	116400	184	Osorno	Portal Osorno 6-5	Immobiliaria Martabid Ltda	305
Los Lagos	116497	106	Osorno	Azapá	Immobiliaria Rahue Alto SPA	305
Los Lagos	116493	290	Puerto Montt	Bosquemar Etapa 8	Immobiliaria Chinguine Alto Spa	330
Los Lagos	116413	208	Puerto Montt	Mirador de Volcanes II	Immobiliaria Los Canales Ltda	305
Los Lagos	116485	182	Puerto Montt	Bosquemar I	Proyeccion SA Constructora e Inmobiliaria	250
Los Lagos	116488	182	Puerto Montt	Bosquemar II	Proyeccion SA Constructora e Inmobiliaria	250
Los Lagos	116483	176	Puerto Montt	Portal del Sur III	Immobiliaria Pocuro spa	330
Los Lagos	116484	120	Puerto Montt	Portal del Sur IV	Immobiliaria Pocuro spa	330
<b>Total Los Lagos</b>		<b>1.448</b>				
Metropolitana	116369	286	Buín	LAS COMPUTERTAS DE BUIN	PROYECCION S A CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	175
Metropolitana	116365	256	Colina	LA ARAUCARIA DE COLINA III	INMOBILIARIA PY S A	225
Metropolitana	116526	186	Maipu	CONJUNTO HABITACIONAL HIJUELAS	INMOBILIARIA LOS SILIOS III	300
Metropolitana	116545	260	Melipilla	LOS JAZMINES DE MELIPILLA	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LAS NIEVES S A	350
Metropolitana	116309	158	Palme	JARDINES DE LAS AMERICAS -SECTOR C	INVICA Región Metropolitana	255
Metropolitana	116530	300	Pudahuel	CONDominio LA ESTRELLA	Immoniliaria Paz Cien Limitada	250
Metropolitana	116536	115	Pudahuel	CONDominio RIO VIEJO	GERARDO RIOS LARRAIN	350
Metropolitana	116560	295	Quilicura	CONJUNTO HABITACIONAL LOTE A PARCELA 30-31	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Bio Bio S A	305
Metropolitana	116549	299	Recoleta	PARQUE RECOLETA	INMOBILIARIA MAR DEL SUR S A	350
<b>Total Metropolitana</b>		<b>2.155</b>				
<b>Total general</b>		<b>15.701</b>				
<b>Total segundo cierre</b>		<b>18.830</b>				